



Warszawa, dnia 30 grudnia 2025 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
DRE.WOSE.4111.2.35.4.2025.KCh

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), w związku z art. 32 ust. 1 pkt 3, art. 37, art. 30 ust. 1 oraz art. 50 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 17 września 2025 r. przedsiębiorcy:

**„ZAEL – ENERGO”**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą we Wrocławiu**  
*ul. Grabiszyńska 163 lok. 510, 53-439 Wrocław*

posiadającego:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000230403 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 8942824490 |

zwanego dalej: „Koncesjonariuszem”,

### **postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 25 czerwca 2025 r. o znaku: DRE.WOSE.4111.2.4.8.2025.KCh, w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/471/13432/W/DRE/2025/KCh, na okres od dnia 26 czerwca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2040 r. w następujący sposób:

- I.** uwzględniam wniosek Koncesjonariusza w zakresie ograniczenia ww. koncesji o odbiorców zlokalizowanych na terenie miejscowości:
  - Święta Katarzyna, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, rejon zlokalizowany przy ul. Orlej;
  - Żeleznik na dz. nr 206, 55/2, 55/3, 110/3, 105/1, 88/6, 35/4, 35/9, 35/8, 35/7, 87/1, 87/6, 87/4, 87/3, 86/1, 86/2, 85/2, 84/2, 83/3, 128, 126;
- II.** określám termin zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na ww. obszarach na dzień 31 grudnia 2025 r.;
- III.** ustalám treść powołanej wyżej decyzji;

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:

**„ZAEL – ENERGO”**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą we Wrocławiu  
*ul. Grabiszyńska 163 lok. 510, 53-439 Wrocław*

posiadającemu:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): | 0000230403 |
| 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP):    | 8942824490 |

zwanemu dalej: „Koncesjonariuszem”,

## **KONCESJI**

**Nr DEE/471/13432/W/DRE/2025/KCh**

**na dystrybucję energii elektrycznej**

**na okres od dnia 26 czerwca 2025 roku do dnia 31 grudnia 2040 roku**

na następujących warunkach:

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby odbiorców znajdujących się na obszarze:

- Wrocław - rejon ul. Grabiszyńskiej teren ograniczony od strony północnej siecią kolejową, od strony wschodniej ul. Stalową, od strony południowej ul. Grabiszyńską, od strony zachodniej linią kolejową;
- Wrocław - rejon ul. Kleczkowskiej (teren Portu Miejskiego) z 2 stron ograniczony dorzeczami Odry, od strony wschodniej ul. Władysława Reymonta, od strony południowej linią kolejową;
- Wrocław - rejon Muchobór teren ograniczony od strony północnej ul. Rakietową, od strony wschodniej ul. Jurija Gagarina, od strony południowej Jurija Gagarina, od strony zachodniej autostradą A8;
- Wrocław - rejon ul. Opolskiej teren ograniczony od strony północnej ul. Karwińską, od strony wschodniej ul. Opolską, od strony południowej Głębczycką, od strony zachodniej linią kolejową;
- Wrocław - rejon ul. Sołtysowickiej teren ograniczony od strony północnej ul. Sołtysowicką, od strony wschodniej linią kolejową, od strony południowej linią kolejową, od strony zachodniej ul. Piotra Czajkowskiego;

- Wrocław - rejon ul. Zakrzowskiej teren ograniczony od strony północnej ul. Kopańskiego, od strony wschodniej ul. Danuty Siedzikówny, od strony południowej al. Jana III Sobieskiego, od strony zachodniej ul. Bora- Komorowskiego;
- Wrocław - rejon ul. Władysława Zarembowicza, Granicznej teren ograniczony od strony północnej drogą łączącą ul. Kolendrową z ul. Widłakową, od strony wschodniej terenem ROD oraz ul. Strachowicką, od strony południowej ul. Władysława Zarembowicza, od strony zachodniej terenem Portu Lotniczego Wrocław S.A. oraz ul. Zbigniewa Brzezińskiego;
- Wrocław - rejon ul. Żmigrodzkiej teren ograniczony od strony północnej rzeką Mokrzyca, od strony wschodniej ul. Krzyżanowicką, od strony południowej ul. Poświęcką oraz ul. Ryszarda Kuklińskiego, od strony zachodniej ul. Żmigrodzką;
- Wrocław - rejon ul. Partynickiej teren ograniczony od strony północnej ul. Partynicką, od strony wschodniej ul. Jeździecką, od strony południowej al. Karkonoską, od strony zachodniej rzeką Ślęza;
- Wrocław - rejon zlokalizowany przy ul. Wykładowej i Dobrzykowickiej;
- Wrocław - rejon ul. Piółunowej, Szczecińskiej teren ograniczony od strony północnej ul. Kosmonautów, od strony wschodniej rzeką Ślęza, od strony południowej ul. Żernicką, ul. Jerzmanowską oraz al. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, od strony zachodniej rzeką Bystrzyca;
- Jezierzyce Wielkie - miejscowość Jezierzyce Wielkie gmina Jordanów Śląski na dz. nr 21/8, 118/2, 118/1, 118/4, 118/3, 133/9, 133/11, 133/10, 5/5;

za pomocą sieci o napięciu 20 kV, 10 kV oraz sieciami niskiego napięcia.

## **2. WARUNKI WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI**

### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w energię elektryczną, przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym, a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może sprzedawać energii elektrycznej przedsiębiorcom wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, magazynowania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu energią elektryczną, jeżeli nie posiadają koncesji lub wpisu do odpowiedniego rejestru działalności regulowanej, w tym do rejestru,

o którym mowa w art. 43g ustawy – Prawo energetyczne, w przypadkach gdy taka koncesja lub wpis są wymagane przepisami tej ustawy.

**2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.

**2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

## **2.2. Warunki szczególne.**

**2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków dystrybucji energii elektrycznej określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym dystrybucję energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł energii elektrycznej zasilających sieć dystrybucyjną.

**2.2.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu planu rozwoju, o którym mowa w art. 16 ustawy – Prawo energetyczne, celem uzgodnienia w terminie do dnia 30 kwietnia roku następnego po roku, w którym:

- 1) liczba odbiorców, którym Koncesjonariusz dostarcza energię elektryczną osiągnie 300 albo więcej odbiorców, lub
- 2) roczna dostawa energii elektrycznej osiągnie albo przekroczy 150 GWh.

**2.2.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przedłożenia Prezesowi URE projektu aktualizacji planu rozwoju, w terminie do dnia 30 kwietnia, w roku, który jest trzecim rokiem obowiązywania uzgodnionego planu rozwoju, niezależnie od daty jego uzgodnienia.

**2.2.4.** Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiąganego z działalności objętej tą koncesją.

**2.2.5.** Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w dystrybucji energii elektrycznej przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.

**2.2.6.** Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

## **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji.**

**2.3.1.** Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,

2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,

3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

**2.3.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie – w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji – wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

**2.3.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

**2.3.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

**2.3.5.** Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

**2.3.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

## **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu.**

**2.4.1.** Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

1) techniczną,

- 2) finansową [wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, ze zm.)],
- 3) wpływu na środowisko,
- w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
- 2.4.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
- 2.4.4.** Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
- 2.4.5.** Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. - 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji.”.

## **UZASADNIENIE**

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej: „Prezes URE”) z dnia 25 czerwca 2025 r. o znaku DRE.WOSE.4111.2.4.8.2025.KCh udzielono Koncesjonariuszowi koncesji na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/471/13432/ W/DRE/2025/KCh, na okres od dnia 26 czerwca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2040 r.

Pismem z dnia 17 września 2025 r. o znaku: ZAEL-ENERGO/584/2025, Koncesjonariusz wystąpił z prośbą o zmianę posiadanej koncesji na dystrybucję energii elektrycznej, poprzez ograniczenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej określonej w koncesji o odbiorców zlokalizowanych na terenie miejscowości Święta Katarzyna - gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, rejon zlokalizowany przy ul. Orlej oraz na terenie miejscowości Żeleźnik na dz. nr 206, 55/2, 55/3, 110/3, 105/1, 88/6, 35/4, 35/9, 35/8, 35/7, 87/1, 87/6, 87/4, 87/3, 86/1, 86/2, 85/2, 84/2, 83/3, 128, 126.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Koncesjonariusz był wzywany do przedstawienia informacji niezbędnych do zmiany koncesji, w tym dokumentów potwierdzających, że ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności polegającej na dystrybucji energii elektrycznej, na obszarze objętym wnioskiem, co uczynił.

Ponadto, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne, zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia

sprawy do zaopiniowania do Zarządu Województwa Dolnośląskiego. Zarząd Województwa opinii nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne jest równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.

Mając na uwadze poczynione ustalenia, postanowiłem przychylić się do wniosku Koncesjonariusza i zmienić udzieloną mu koncesję na dystrybucję energii elektrycznej Nr DEE/471/13432/W/DRE/2025/KCh, poprzez ograniczenie zakresu terytorialnego prowadzonej działalności gospodarczej określonej w koncesji o odbiorców zlokalizowanych na terenie ww. miejscowości, działając w tym przypadku na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Powołany przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Pismem z dnia 18 grudnia 2025 r. o znaku: ZAEL-ENERGO/738/2025 Koncesjonariusz poinformował, że rezygnuje z możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w toku prowadzonego postępowania. Jednocześnie Koncesjonariusz zwrócił się z prośbą o wydanie decyzji ze wskazaniem terminu jej obowiązywania od dnia 1 stycznia 2026 r.

W tym stanie rzeczy możliwe jest wydanie decyzji o zmianie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej.

Jednocześnie wskazuję dzień 31 grudnia 2025 r. jako dzień zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na ww. obszarach.

Mając na uwadze powyższe okoliczności postanowiłem jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia [art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.)]. Odwołanie należy przesłać na adres: Urząd Regulacji Energetyki, ul. Towarowa 25a, 00-869 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1.000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1228 t.j.). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następane ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych oraz o przyznanie pomocy prawnej poprzez

ustanowienie adwokata lub radcy prawnego, stosownie do przepisu art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem strony/stron (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
z upoważnienia

**Maciej Bartoszewicz**  
**Zastępca Dyrektora**  
**Departamentu Rynków**  
**Energii Elektrycznej i Ciepła**  
*/podpisano elektronicznie/*

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej w związku z treścią załącznika do tej ustawy (część I pkt 53).

*Radca*  
*Katarzyna Chryn*

Otrzymuje:

**„ZAEL – ENERGO” Sp. z o.o.**  
ul. Grabiszyńska 163 lok. 510,  
53-439 Wrocław  
**adres do e-Doręczeń:**  
**AE:PL-12854-28266-ICCDU-17**